

UCHWAŁA NR LXXXIV/1325/24
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie korekty wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
sp. z o. o. w Mysłowicach na lata 2022-2025 w zakresie lat 2024-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 537 z późn. zm)

Rada Miasta Mysłowice
uchwała:

§ 1. Korektę Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mysłowicach na lata 2022-2025 w zakresie lat 2024-2027 poprzez uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mysłowicach na lata 2024-2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr NR LIX/939/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mysłowicach na lata 2022 – 2025 w zakresie dotyczącym lat 2024-2025 w całości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Mysłowice

Antoni ZAZAKOWNY



Załącznik do uchwały Nr LXXXIV/1325/24
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 21 marca 2024 r.

WNIOSEK
O ZATRWARDZENIE
KOREKTY
WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SP. Z O.O. W MYSŁOWICACH NA LATA 2022-2025
W ZAKRESIE LAT 2024 - 2027

PREZES ZARZĄDU

Jakub Zarzycki

Mysłowice, styczeń 2024 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Korekta Planu - zakres	3
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	6
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7

Załączniki:

- Tabela Nr 1 Zestawienie planowanych zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach na lata 2022 - 2027
- Tabela Nr 2 Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach na lata 2022 - 2027

1. Wstęp

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach zostało powołane przez Miasto Mysłowice w celu wykonywania zadań własnych gminy z zakresu wodociągów i zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo realizuje ww. zadania oraz świadczy usługi ze szczególnym uwzględnieniem:

- zapisów Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 poz. 537 t.j. z późn. zm.),
- regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Mysłowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/649/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Niniejsza korekta do „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025” obejmuje lata 2024 – 2027 i jest kontynuacją idei i założeń inwestycyjnych wdrożonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w celu porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Mysłowicach.

Wprowadzenie przedstawianych zmian, przedmiotem których jest niniejsza korekta, zostało poprzedzone dokonaniem analiz oceny potrzeb rozwojowych i modernizacyjnych sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz z uwzględnieniem aktualnych możliwości finansowych Spółki.

2. Korekta Planu – zakres

Zaplanowane inwestycje wg pierwotnej koncepcji Planu oraz inwestycje dodatkowe wprowadzane niniejszym dokumentem przyczynią się do polepszenia jakości funkcjonowania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, zmniejszenia jego awaryjności oraz docelowo minimalizowania kosztów bieżących i eksploatacyjnych infrastruktury. Zapewnią również zwiększenie dostępności do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz poprawę jakości świadczonych przez Spółkę usług.

Prezentowany dokument obejmuje zestawienie skorygowanych planowanych zadań rozwojowo - modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2027 i dotyczy:

- 1) zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 2) aktualizacji składników cenotwórczych, na podstawie których oszacowano koszty zamierzeń inwestycyjnych,
- 3) wprowadzenia zadań inwestycyjnych, które nie były ujęte w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025”. Biorąc również pod uwagę bieżące potrzeby w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz konieczność koordynacji z planowaną przebudową układów drogowych podjęto decyzję o uwzględnieniu dwóch nowych zadań w zakresie robót budowlanych do realizacji w latach 2024-2026, posiadających ważną dokumentację projektową.

W związku ze zwiększeniem ilości planowanych inwestycji należało skorygować do lat 2022-2027 czasookres obowiązywania Wieloletniego Planu. Zestawienie planowanych zadań z podziałem na poszczególne inwestycje wraz z uwzględnieniem planowanego okresu realizacji zestawiono w Tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do niniejszej korekty Planu.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

I. Zadania planowane do realizacji wg pierwotnej koncepcji Wieloletniego Planu wraz z opisem i uzasadnieniem zmian, które nastąpiły za sprawą niniejszej korekty:

1. Wodociąg w ulicy Laryskiej od ulicy Granicznej do ulicy Pukowca.
Zadanie zrealizowane, dokonano aktualizacji wartości inwestycji zgodnie z faktycznie poniesionymi środkami finansowymi w latach objętych Planem.
2. Wodociąg w ulicy PCK (Przetnica).
Zadanie zrealizowane, dokonano aktualizacji wartości inwestycji zgodnie z faktycznie poniesionymi środkami finansowymi w latach objętych Planem.
3. Wodociąg i kanalizacja sanitarna w ulicy Mikołaja Kopernika.
Zadanie w trakcie realizacji, dokonano aktualizacji wartości inwestycji zgodnie z wartością zamówienia wynikającą z zawartej umowy na wykonanie

przedmiotowych prac. W związku z zawarciem umowy na roboty budowlane w dniu 19.01.2024 r. zaktualizowano okres realizacji zadania na lata 2023-2024.

4. Wodociąg w ulicy Obrońców Westerplatte.

Zmiana okresu realizacji zadania na lata 2026-2027.

5. Wodociąg w ulicy Podgórskiej.

W związku z trwającymi pracami w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uwzględniono zmianę okresu realizacji zadania wraz z robotami budowlanymi na lata 2022-2025.

6. Wodociąg w ulicy Granicznej od budynku nr 29 do nr 27.

Zmiana okresu realizacji zadania na lata 2023-2024.

7. Studnia wodomierzowa - zakupowa w ulicy Franciszka Kościelniaka.

Zmiana okresu realizacji zadania na lata 2022-2024.

8. Wodociąg i kanalizacja w ulicy Szkolnej.

W związku z trwającymi pracami w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uwzględniono zmianę okresu realizacji zadania wraz z robotami budowlanymi na lata 2022-2027.

9. Kanalizacja sanitarna w ulicy 3 Maja od ulicy Sportowej i Storczyków do ulicy Laryskiej.

Zadanie zrealizowane, dokonano aktualizacji wartości inwestycji zgodnie z faktycznie poniesionymi środkami finansowymi w latach objętych Planem.

10. Kanalizacja sanitarna w ulicy Bernarda Świerczyny w rejonie Boliny.

W związku z trwającymi pracami w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uwzględniono zmianę okresu realizacji zadania wraz z robotami budowlanymi na lata 2022-2027.

II. Zadania inwestycyjne dodatkowo ujęte niniejszą korektą w Wieloletnim Planie wraz z opisem i uzasadnieniem:

1. Wodociąg w ulicy Laryskiej – roboty budowlane.

Istniejący odcinek sieci wodociągowej wykonany z rur stalowych, w tym część sieci napowietrzna, wymaga pilnej modernizacji z uwagi na zły stan techniczny i pojawiające się problemy z dostarczaniem wody pitnej mieszkańcom w tym rejonie - zwłaszcza w okresie zimowym. Wymiana awaryjnej sieci wodociągowej z rur stalowych na PE wykluczy możliwość wystąpienia awarii sieci, a co za tym idzie zminimalizowanie strat wody w tym rejonie.

Spółka posiada opracowaną dokumentację projektową dla ww. zadania.
Zaplanowano realizację zadania na rok 2026.

2. **Wodociąg w ulicy Mickiewicza – roboty budowlane.**

W celu koordynacji prac z założeniem inwestycyjnym Gminy Mysłowice dotyczącym przebudowy układu drogowego ulicy Mickiewicza wprowadzono do Planu zadanie obejmujące przebudowę sieci wodociągowej. Budowa sieci wodociągowej w tym rejonie pozwoli na zapewnienie ciągłości dostaw wody przeznaczonej do spożycia, o wymaganych parametrach.

Spółka posiada opracowaną dokumentację projektową dla ww. zadania.
Zaplanowano realizację zadania na lata 2024-2025.

Ponadto w Planie uwzględniono mniej szczegółowe zadania:

1. mała inwestycja, duża zmiana – wodociąg, kanalizacja
zmiana okresu realizacji zadania na lata 2024-2027,
2. wykup sieci i urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mysłowice,
zmiana okresu na lata 2022-2027,

które w okresie ważności Planu będą realizowane w zależności od posiadanych środków finansowych, występujących oszczędności w trakcie realizacji inwestycji oraz zdefiniowanych w przypadku małych inwestycji potrzeb, a w przypadku wykupów sieci – kompletnej dokumentacji w tym zakresie.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach - korekta

Wartość planowanych nakładów inwestycyjnych na lata 2022 - 2027 wynosi łącznie 14 242 000 zł netto, w tym w poszczególnych latach:

1. 2022 r. – 1 668 000 zł netto,
2. 2023 r. – 983 000 zł netto,
3. 2024 r. – 1 922 000 zł netto,
4. 2025 r. – 2 643 000 zł netto,
5. 2026 r. – 3 656 000 zł netto,
6. 2027 r. – 3 370 000 zł netto.

Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach na lata 2022 - 2027 przedstawiono w Tabeli nr 2 stanowiącej załącznik do niniejszej korekty Planu.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

W założeniach do Planu przyjęto jako źródła finansowania 100% środków własnych Spółki – bez zmian w stosunku do pierwotnej koncepcji Wieloletniego Planu.

PREZES ZARZĄDU

Jakub Zarzycki

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywana całkowita wysokość nakładów	Planowane nakłady na lata w zł					Udział środków własnych	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2026
1	OGÓŁEM:	14 242 000	1 668 000	983 000	1 922 000	2 643 000	3 656 000	3 370 000	100%
2	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE	9 460 000	830 000	983 000	878 000	2 027 000	3 035 000	* 1 707 000	100%
3	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE	4 782 000	838 000	-	1 044 000	616 000	621 000	1 663 000	100%

PREZES ZARZĄDU



 Jakub Zarzycki

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ZADAŃ WIELOLETNIEGO PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W MYSŁOWICACH NA LATA 2022-2027				
Lp.	Nazwa zadania	Etap	Planowany okres realizacji	
			Rozpoczęcie	Zakończenie
I	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE		rok	rok
1	Wodociąg w ulicy Laryskiej od ulicy Granicznej do ulicy Pukowca	roboty budowlane	2021	2022
2	Wodociąg w ulicy PCK (Przetnica)	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2021	2023
3	Wodociąg i kanalizacja sanitarna w ulicy Kopernika - wodociąg	roboty budowlane	2023	2024
4	Wodociąg w ulicy Obrońców Westerplatte	roboty budowlane	2026	2027
5	Wodociąg i kanalizacja w ulicy Szkolnej - wodociąg	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2022	2027
6	Wodociąg w ulicy Podgórskiej	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2022	2025
7	Wodociąg w ulicy Granicznej od budynku nr 29 do nr 27	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2023	2024
8	Studnia wodomierzowa - zakupowa w ulicy Franciszka Kościelniaka	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2022	2024
9	Wodociąg w ulicy Mickiewicza	roboty budowlane	2024	2025
10	Wodociąg w ul. Laryskiej	roboty budowlane	2026	2026
11	Mała inwestycja, duża zmiana - wodociąg	dokumentacje projektowe oraz roboty budowlane	2024	2027
12	Wykup sieci i urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mysłowice - wodociąg	-	2022	2027
II	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE		rok	rok
1	Kanalizacja sanitarna w ulicy 3 Maja od ulicy Sportowej i Storczyków do ulicy Laryskiej	roboty budowlane	2021	2022
2	Wodociąg i kanalizacja sanitarna w ulicy Mikołaja Kopernika - kanalizacja	roboty budowlane	2023	2024
3	Wodociąg i kanalizacja w ulicy Szkolnej - kanalizacja	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2022	2027
4	Kanalizacja sanitarna w ulicy Bernarda Świerczyny w rejonie Boliny	dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane	2022	2027
5	Mała inwestycja, duża zmiana - kanalizacja	dokumentacje projektowe oraz roboty budowlane	2024	2027
6	Wykup sieci i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Mysłowice - kanalizacja	-	2022	2027

PREZES ZARZĄDU

Jakub Zarzycki